

**Optielijst meer- en minderwerk
Aannemingsbedrijf Franje
Aria fase 12, Goes**



Projectnummer: 001072
Bouwnummer: De Nachtegaal bnr. 12-31 en 12-32
Datum: 9-4-2022

De prijzen in deze optielijst zijn geldig tot en met 1-12-2022

Er zijn twee sluitingsdata. De eerste sluitingsdatum is 4 weken na het eerste kopersgesprek (kort na aankoop van de woning) ten behoeve van de grote ruwbouwopties. De tweede sluitingsdatum ten behoeve van de standaardopties is 4 weken na het tweede kopersgesprek. Beide sluitingsdata zullen aan de hand van de opschortende voorwaarden en het aantal verkochte woningen nader bepaald worden. Na de sluitingsdata vervalt bovengenoemde geldigheidsdatum van deze optielijst.

Na de sluitingsdata zijn opties en andere individuele woonwensen beperkter. Per optie wordt gekeken in hoeverre uw wensen nog mogelijk zijn. Houdt u er daarom rekening mee dat opties en andere individuele woonwensen na de sluitingsdata een hogere meerprijs geven dan op deze optielijst vermeld staan. Dit komt onder andere doordat er diverse bestellingen geplaatst zijn en onderdelen in productie zijn genomen om de bouw van alle woningen in het project gelijk te laten lopen.

		Verkoopprijs incl. BTW
Grote ruwbouwopties		
1	Aangebouwde garage <i>Incl. plafondlichtpunt met wisselschakelaars, dubbele wandcontactdoos bij schakelaar, handbediende stalen kanteldeur en houten buitendeur met blank glas. De constructie en afwerking van de garage komen overeen met het gestelde in de technische omschrijving van de woning en de optietekening. Het dak van de uitbreiding wordt uitgevoerd als een vrijdragende betonnen systeembloer, waarop een afschotisolatielaag en een EPDM dakbedekking worden aangebracht. Voor het platte dak wordt een gemiddelde isolatiewaarde van Rc=6,3 m2 K/W gehaald. De garage zal in metselwerk worden uitgevoerd. De onderzijde van de betonnen dakplaten wordt conform standaard plafondafwerking met wit structuurspuitwerk afgewerkt. De wanden zijn behangklaar conform technische omschrijving. De afwatering van het dakvlak van de garage wordt d.m.v. een stadsuitloop via de hemelwaterafvoer afgevoerd zoals beschreven in het kavelpaspoort. De houten buitenberging en het raam in de zijgevel vervalt. Conform optietekening 1.</i>	€ 36.500,00
2	Deur tussen woning en aangebouwde garage/berging <i>Verzwaarde standaard stompe binnendeur zonder bovenlicht met standaard garnituur. Conform optietekening 2.</i>	€ 2.250,00
3	Zijlichten naast achtergevelkozijn <i>De sparing van het kozijn wordt breder en het raam met borstwering in de keuken vervalt. Het buitenlichtpunt verplaatst. Conform optietekening 3.</i>	€ 1.350,00
4	Schuifpui in het achtergevelkozijn <i>i.p.v. openslaande deuren. De sparing van het kozijn wordt breder en het raam met borstwering in de keuken vervalt. Het buitenlichtpunt verplaatst. De schuifpui is zowel aan de binnenzijde als aan de buitenzijde te bedienen. Conform optietekening 4.</i>	€ 2.875,00
5	Vervangen raam keuken door loopdeur <i>Het vervangen van het raamkozijn met borstwering in de achtergevel door een kunststof loopdeur met glas. Conform optietekening 5.</i>	€ 1.560,00
6	Vergroten badkamer en apart toilet op andere positie <i>Het vergroten van de badkamer door het verplaatsen van het aparte toilet naar slaapkamer 3, naast de trap. Inclusief de aanpassingen in slaapkamer 3, deels vervallen van de dragende wand naast de trap en de hiervoor benodigde bouwkundige en constructieve aanpassingen. Hierdoor bestaat de mogelijkheid om een bad te plaatsen conform optie 1.06. Conform optietekening 6.</i>	€ 4.120,00
7	Zolderindeling met vloerverwarming <i>2 onbenoemde ruimtes en een technische ruimte voorzien van 2 extra dubbele wandcontactdozen, 3 plafondlichtpunten met schakelaars, 3 standaard stompe binnendeuren zonder bovenlicht met garnituur en en vloerverwarming op basis van 22 graden met naregelthermostaat naast schakelaars (+1500). De schakelaar van lichtpunt i verplaatst naar de wand van de overloop op zolder. Plafondlichtpunt i verplaatst naar de overloop. De wanden zijn behangklaar, onderzijde kap onafgewerkt, conform technische omschrijving. Conform optietekening 7.</i>	€ 13.950,00
8	Dakraam <i>Het aanbrengen van een daksparring t.b.v. het dakraam, inclusief vervallen 1 zonnepaneel, dakpannen en het leveren en aanbrengen van een tuimel dakvenster afmeting 940x1400mm. Het dakraam zal rondom worden afgetimmerd. De aftimmering blijft onafgewerkt. Positie conform optietekening 8.</i>	€ 2.375,00
9	Draai-kiepraam i.p.v. vast raam <i>T.b.v. een raamkozijn met daaronder borstwering, bij een kozijn dat reeds voorzien is van een raamkader. Mogelijk bij een raam in de voorgevel op de begane grond en 1e verdieping en bij een raam aan de zijgevel op de begane grond.</i>	€ 250,00
10	Draai-kiepraam i.p.v. vast raam <i>T.b.v. een raamkozijn met daaronder borstwering, bij een kozijn zonder raamkader. Mogelijk bij het raam in slaapkamer 3.</i>	op aanvraag

Optielijst meer- en minderwerk

Aannemingsbedrijf Franje

Aria fase 12, Goes



Projectnummer: 001072
 Bouwnummer: De Nachtegaal bnr. 12-31 en 12-32
 Datum: 9-4-2022

Sanitair en tegelwerk

1.01	<p>Sanitair conform offerte showroom</p> <p><i>Uw woning is uitgerust met een standaard sanitairpakket. De mogelijkheid bestaat ook om het sanitair naar eigen keuze uit te zoeken in de showroom, welke dan verrekend wordt met het standaard sanitair. Tevens wordt de offerte verzorgd van eventuele meerkosten van zowel extra sanitair, accessoires, douchewanden, sifonkappen, stoomcabine, etc. als ook de bijkomende kosten van o.a. het verleggen en aanpassen van het elektra (lichtpunten, wandcontactdozen, schakelaars), leidingwerk, hak- en breekwerk en montage. Het wijzigen van de positie van het doucheputje of de draingoot is beperkt mogelijk.</i></p>	
1.02	<p>Tegelwerk conform offerte showroom</p> <p><i>Uw woning is uitgerust met een standaard tegelpakket. De mogelijkheid bestaat ook om het tegelwerk naar eigen keuze uit te zoeken in de showroom, welke dan verrekend wordt met het standaard tegelwerk. Tevens wordt de offerte verzorgd van eventuele meerkosten van zowel extra tegels en toebehoren, als ook de bijkomende kosten van o.a. hak- en breekwerk en montage.</i></p>	
1.03	<p>Casco opleveren badkamer en toiletruimte</p> <p><i>Het laten vervallen van het standaard tegelwerk en het sanitair in de badkamer en het toilet. Het standaard wand- en vloertegelwerk alsmede het standaard sanitair, het kitwerk en het spuitwerk/stucwerk op de wanden komt hiermee volledig te vervallen. De wanden worden volledig onafgewerkt opgeleverd. Het spuitwerk op het plafond blijft behouden. Er wordt geen kimafdichting aangebracht. De cementdekvloer wordt in de gehele ruimte doorgelegd behalve ter plaatse van de douchehoek (90x90cm), daar wordt hij uitgespaard. Het leidingwerk van de loodgieter wordt op de standaard plaats afgedopt aangebracht tot ca. 20 cm boven de vloer. Het leidingwerk van de elektricien wordt aangebracht op de standaard plaatsen en volledig afgemonteerd met standaard schakelmateriaal. De dorpel onder de deur valt. Eventuele leidingkokers worden niet gesloten. De standaard aanwezige vloerverwarming en indien van toepassing de elektrische radiator blijven behouden. De gelimiteerde garantie treedt in werking. Aannemer en ontwikkelaar voldoen bij oplevering niet geheel aan de vigerende voorschriften. De koper dient zelf zorg te dragen dat de woning op die onderdelen voldoet aan de vigerende voorschriften. Er wordt geen garantie verstrekt op gebreken aan materialen en constructies die niet onder de verantwoordelijkheid van de aannemer en ontwikkelaar zijn toegepast, alsmede op gebreken, schade en (herstel)werkzaamheden welke niet onder verantwoordelijkheid van aannemer en ontwikkelaar zijn verricht. De koper vrijwaart aannemer en ontwikkelaar voor de aanspraken van derden (gemeente, nutsbedrijven, Woningborg), in verband met tekortkomingen, gebreken, schade, die direct of indirect het gevolg zijn van de door of namens de koper verrichte installatie- en afbouwwerkzaamheden.</i></p>	-€ 4.200,00
1.04	<p>Extra koud- en warm wateraansluiting met afvoer</p> <p><i>Afgedopt t.b.v. toilet, bad of wastafel. Bij casco opleveren badkamer- en toiletruimte</i></p>	€ 614,00
1.05	<p>Verplaatsen van de standaard water- en riolering aansluiting</p> <p><i>Bij casco opleveren badkamer- en toiletruimte</i></p>	€ 257,00
1.06	<p>Indelingsvariant badkamer: Bad in badkamer</p> <p><i>Inclusief aanpassingen/extra standaard tegelwerk conform Ambiente pakket t.b.v. de badombouw, afvoer, koud- en warmwateraansluiting t.b.v. het bad, bad en badkraan en indelingswijziging. Exclusief aanpassen boilerinhoud van de warmtepomp. conform tekening Raab Karcher indelingsvariant. Alleen mogelijk in combinatie met optie 6.</i></p>	€ 3.050,00
<u>Keuken</u>		
2.00	<p>Keuken conform offerte keukenleverancier</p> <p><i>Keukenleverancier:..... Datum:..... Na beoordeling van de installateur kan het voorkomen dat uw meterkast verder uitgebreid dient te worden. Dit kan extra kosten met zich meebrengen in een later stadium. Houdt u hiermee rekening.</i></p>	
2.01	<p>Verplaatsen van de standaard spoelbak- en vaatwasseraansluiting</p> <p><i>t.b.v. de spoelbak in de keuken en indien de vaatwasseraansluiting direct naast de spoelbak blijft, verplaatst; - de afgedopte warmwateraansluiting - de afgedopte koudwateraansluiting, incl. afgedopte koudwateraansluiting t.b.v. de vaatwasser, afgetakt van spoelbak - de afvoer incl. vaatwasserafvoer, afgetakt van spoelbak - de enkele wandcontactdoos t.b.v. de vaatwasser, volgens de aangeleverde keukentekening, in de keukenruimte. Plaats aangegeven op tekening</i></p>	€ 341,00
2.02	<p>Verplaatsen vaatwasseraansluiting</p> <p><i>indien deze niet direct naast de spoelbak blijft; - Verplaatsen van de enkele wandcontactdoos t.b.v. de vaatwasser - Extra afvoer t.b.v. de vaatwasser - Extra afgedopte koudwateraansluiting t.b.v. de vaatwasser, volgens de aangeleverde keukentekening, in de keukenruimte. Plaats aangegeven op tekening</i></p>	€ 501,00
2.03	<p>Extra koud wateraansluiting t.b.v. keuken</p> <p><i>afgedopte koudwaterleiding. t.b.v. o.a. boiler, quooker, Amerikaanse koelkast of ingebouwde koffiemachine</i></p>	€ 209,00
2.04	<p>Extra afvoer in de keuken</p> <p><i>t.b.v. quooker of boiler</i></p>	€ 209,00

Optielijst meer- en minderwerk Aannemingsbedrijf Franje Aria fase 12, Goes



Projectnummer:	001072	
Bouwnummer:	De Nachtegaal bnr. 12-31 en 12-32	
Datum:	9-4-2022	
2.05	Bedraden loze leiding t.b.v. een boiler/quooker <i>Op een aparte groep 230V-16A inclusief uitbreiden meterkast. Aansluitpunt bevindt zich in de spoelkast</i>	€ 238,00
2.06	Verplaatsen aansluitingen t.b.v. kooktoestel in de keuken <i>het verplaatsen van: de perilex aansluiting, 2-fase (2x230V-16A) max. 7,4KW t.b.v. elektrisch koken en de enkele wandcontactdoos t.b.v. de afzuigkap, volgens de aangeleverde keukentekening, in de keukenruimte. Plaats aangegeven op tekening</i>	€ 172,00
2.07	3-fase kookgroep i.p.v. standaard perilex <i>3 fase kookgroep in de meterkast, het aanpassen van de bekabeling en de perilexaansluiting naar 16 ampère i.p.v. 2x 230v aansluiting in de meterkast en standaard perilexaansluiting t.b.v. van het kooktoestel met een aansluitwaarde meer dan 7,4 KW. Max. aansluitwaarde 11 KW.</i>	€ 174,00
2.08	Extra enkele wandcontactdoos op aparte groep <i>230V-16A inclusief uitbreiden meterkast t.b.v. o.a. (stoom/combi) oven, ingebouwde koffiemachine</i>	€ 399,00
<u>Binnendeuren</u>		
3.01	Wijziging binnendeuren <i>De woning is voorzien van een standaard binnendeurkozijn zonder bovenlicht en stompe binnendeur met garnituur, conform technische omschrijving. Deze is zichtbaar op www.mijn deur.nl. De mogelijkheid bestaat om dit tegen meerprijs naar eigen keuze te wijzigen via www.mijn deur.nl. Zodra de website gereed is ontvang je de link naar de pagina via de mail. Er dient altijd een keuze gemaakt te worden op de website, ook wanneer je kiest voor de standaardkozijnen, deuren en het garnituur. De deur tussen de hal en de woonkamer is niet te wijzigen op de website.</i>	
3.02	Wijzigen draairichting binnendeur excl. lichtscharakelaar	€ 77,00
3.03	Verplaatsen binnendeur en kozijn excl. lichtscharakelaar <i>Alleen voor kozijnen in binnenwanden</i>	€ 115,00
<u>Elektra</u>		
4.01	Verplaatsen wandcontactdoos/ schakelaar / loze leiding / wandlichtpunt <i>Binnen dezelfde ruimte</i>	€ 86,00
4.02	Extra enkele wandcontactdoos	€ 238,00
4.03	Extra dubbele wandcontactdoos	€ 256,00
4.04	Wijzigen van enkele wandcontactdoos naar dubbele wandcontactdoos	€ 49,00
4.05	Extra loze leiding <i>t.b.v. CAI of data, voorzien van een afdekraam met blindplaat, overeenkomstig met het schakelmateriaal in de woning en voorzien van controledraad vanaf de meterkast.</i>	€ 228,00
4.06	Bedraden en afmonteren loze leiding t.b.v. data <i>incl. Cat5e bedrading en data aansluitpunt met afdekraam overeenkomstig met het schakelmateriaal in de woning.</i>	€ 181,00
4.07	Verplaatsen plafondlichtpunt <i>Binnen dezelfde ruimte</i>	€ 115,00
4.08	Extra plafondlichtpunt op reeds aanwezige schakelaar	€ 181,00
4.09	Extra plafondlichtpunt op enkelpolige schakelaar	€ 268,00
4.10	Extra wandlichtpunt op reeds aanwezige schakelaar	€ 181,00
4.11	Extra wandlichtpunt op enkelpolige schakelaar	€ 268,00
4.12	Inbouwspot op reeds aanwezige schakelaar <i>Inclusief armatuur in de kleur wit of geborsteld staal, LED spot in de kleur warm wit</i>	€ 462,00
4.13	Inbouwspot op enkelpolige schakelaar <i>Inclusief armatuur in de kleur wit of geborsteld staal, LED spot in de kleur warm wit</i>	€ 585,00
4.14	Wijzigen schakelaar in dimschakelaar <i>Algemene dimmer geschikt voor alle lichtbronnen</i>	€ 176,00
4.15	Verplaatsen thermostaat in de woonkamer <i>Binnen dezelfde ruimte. Niet mogelijk nabij de keuken</i>	€ 86,00
4.16	Loze leiding onderling <i>Loze leiding ondeling rond 50 t.b.v. kabels voor de tv of in de keuken van +300mm naar +....mm. plaats aangegeven op tekening</i>	€ 143,00
4.17	Wijzigen van dubbele wandcontactdoos naar driedubbele wandcontactdoos	€ 49,00
4.18	Extra dubbele vloercontactdoos <i>Incl. aanbrengen van een instortvloerdoos in de cementdekvloer met klepdeksel plaats aangegeven op tekening</i>	€ 469,00
<u>Buiten</u>		
5.01	Het leveren en monteren van een vorstvrije buitenkraan <i>Hoogte +600 mm, aan de gevel van de woning. Gevelkom afsluitbaar en voorzien van automatische leeglooppinrichting en ingebouwde keerklep die het terugstromen van vervuild water voorkomt. Plaats in overleg met kopersbegeleider</i>	€ 512,00
5.02	Schroobput onder buitenkraan <i>Kunststof schroobputje met RVS deksel en stankafsluiter nabij buitenkraan</i>	€ 250,00
5.03	Spatwaterdichte dubbele opbouw wandcontactdoos buiten <i>Hoogte +600 mm</i>	€ 249,00
5.04	Loze leiding naar buiten t.b.v. zonwering/rolluik <i>Inclusief op- en neerschakelaar of lasdoos t.b.v. draadloze bediening</i>	€ 228,00

Optielijst meer- en minderwerk
Aannemingsbedrijf Franje
Aria fase 12, Goes



Projectnummer:	001072	
Bouwnummer:	De Nachtegaal bnr. 12-31 en 12-32	
Datum:	9-4-2022	
5.05	Aansluitpunt t.b.v. buitenverlichting <i>15 meter grondkabel 2 x 2,5 mm2, Geleverd op rol, geschakeld op enkelpolige schakelaar.</i>	€ 399,00
5.06	Extra buitenlichtpunt op reeds aanwezige schakelaar	€ 208,00
5.07	Extra buitenlichtpunt op enkelpolige schakelaar	€ 295,00
5.08	Voorbereidingen opladen elektrische auto <i>Het leveren en aanbrengen van een CEE-form wandcontactdoos aan de voor- of zijgevel van de woning, op een aparte groep, ter voorbereiding op het plaatsen van het oplaadstation van een elektrische auto.</i>	€ 587,00
5.09	Dubbele loze leiding naar buiten t.b.v. zonwering/rolluik <i>Inclusief 1 op- en neerschakelaar of lasdoos t.b.v. draadloze bediening. Alleen mogelijk voor 2 naast elkaar gelegen kozijnen</i>	€ 344,00
<u>Installaties</u>		
6.01	Extra aardlekschakelaar in de meterkast 3-fase <i>Nodig bij meer dan 8 groepen, bij een 3-fase groepenkast, op 1 aardlekschakelaar kunnen 4 groepen</i>	€ 306,00
6.02	Extra groepverdeler in de meterkast <i>Nodig bij meer dan 12 groepen</i>	€ 280,00
6.03	Extra afzuigpunt <i>T.b.v. verplaatsing opstelplaats wasmachine en droger naar de trapkast op de begane grond.</i>	€ 554,00
<u>Loodgieter</u>		
7.01	Verplaatsen van de wasmachine- en drogeraansluiting <i>het verplaatsen van: - de enkele wandcontactdoos t.b.v. de wasmachine - de enkele wandcontactdoos t.b.v. de droger - de afvoer t.b.v. de wasmachine - de kraan t.b.v. de wasmachine Binnen dezelfde ruimte. Plaats in overleg met kopersbegeleider.</i>	€ 238,00
7.02	Leveren en aanbrengen van een afvoer t.b.v. een condensdroger <i>d.m.v. een t-stuk op de afvoer van de wasmachine</i>	€ 59,00
7.03	Voorbereidingen waterontharder <i>Voorbereidingen voor een later te plaatsen waterontharder in de trapkast op de begane grond. Voorzien van enkele wandcontactdoos, riolering en leidingwerk vanaf de meterkast naar de toekomstige opstelplaats van de waterontharder in de trapkast op de begane grond. Het is niet toegestaan om voorbereidingen aan te laten brengen in de meterkast i.v.m. richtlijnen van de nutsbedrijven.</i>	€ 709,00
7.04	Verplaatsen wasmachine- en drogeraansluiting naar begane grond <i>Het verplaatsen van: - de enkele wandcontactdoos t.b.v. de wasmachine - de enkele wandcontactdoos t.b.v. de droger - de afvoer t.b.v. de wasmachine - de kraan t.b.v. de wasmachine van de zolderverdieping naar de trapkast op de begane grond. Mogelijkheid en plaats in overleg met kopersbegeleider. Let op; extra afzuigpunt benodigd, deze is niet in deze optieprijs opgenomen (optie 6.03).</i>	€ 360,00
<u>Garage</u>		
8.01	Elektrische garagedeuropener <i>Leveren en aanbrengen van een elektrische garagedeuropener op de stalen garage kanteldeur van de optionele garage. Elektrische aandrijving met 1 handzender, geïntegreerde verlichting, drukknop in garage, er wordt geen buitenhandgreep gemonteerd. incl. extra enkele wandcontactdoos.</i>	€ 1.417,00
8.02	Garage sectionaaldeur handbediend <i>Kanteldeur van de optionele garage vervangen door een geïsoleerde handbediende sectionaaldeur conform het overzicht materialen en kleuren.</i>	€ 1.463,00
8.03	Garage sectionaaldeur elektrisch <i>Kanteldeur van de optionele garage vervangen door een elektrisch bediende sectionaaldeur conform het overzicht materialen en kleuren. Elektrische aandrijving met 1 handzender, geïntegreerde verlichting, drukknop in garage, er wordt geen buitenhandgreep gemonteerd. incl. extra enkele wandcontactdoos.</i>	€ 2.879,00